



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

-----	Fastighetsgräns		Livnämnt Bostad, Ulthus, Skärmtak		Körbana Stig		Ång
-----	Traktgräns		Taknämnt Bostad, Ulthus, Skärmtak		Slänt		Belysningsstolpe
BERGA	Traktnamn		Kyrka		Ledningsstolpe		Kabelskåp
2	Registreringsnummer, fastighet med kvartersnamn		Transformator		Dike		Markhöjd
1:2	Registreringsnummer, fastighet med traktnamn		Staket		Agostagsgräns		Höjkurvor
S:7 GA:2	Registreringsnummer, samfällighet gemensamhetsanl.		Stenmur		Bamskog resp lövskog		Källr
	Rätthet, gräns		Slödmur		Träd		Rullstolskryss
			Häck		Åker		Berg i dagen

Plankartan är ritad av AL Studio

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- GATA Gata
  - GCVÄG Gångväg
  - NATUR Natur
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E<sub>1</sub> Pumpstation
  - E<sub>2</sub> Transformatorstation

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Utformning av allmän plats**
- dike<sub>1</sub> Biotopskyddat dike ska bevaras. Tillkommande dagvattensystem får anslutas till diket.
  - dike<sub>2</sub> Dagvattendike
  - mur<sub>1</sub> Biotopskyddad stenmur ska bevaras.
  - damm<sub>1</sub> Damm för hantering av dagvatten.
  - gång Gångväg

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad

- Fastighetsstorlek**
- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 300 m<sup>2</sup>
- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter och för komplementbyggnad, garage och carport 4 meter.
- Markens anordnande och vegetation**
- n<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata.
  - g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för lekplats.
- Placering**
- p<sub>1</sub> Garage / carport ska placeras med portgavel minst 6 meter från gata.
  - p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.

- Takvinkel**
- o<sub>1</sub> Takets lutning ska vara mellan 22 och 38 grader. Takkupor får ha avvikande vinkel.
- Utformning**
- f<sub>1</sub> Takmaterial ska ha matt ystuktur. Tak ska utföras med tegelpannor, plåt eller vegetation. Solpanel på tak tillåts.
  - f<sub>2</sub> Fasad ska utföras med träpanel i rött eller jordfärg med minsta svarthet 40 enligt NCS
  - f<sub>3</sub> Sockel som överstiger 0,5 meters höjd ska täckas av träfasaden.
  - f<sub>4</sub> Takkupor får uppföras till högst 1/3 av fasadens längd.
- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea inklusive komplementbyggnader per fastighet är 150 m<sup>2</sup>.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**
- Utförande**
- Stödmurar över 0,5 meter ska utföras som naturstenmur eller gabion med natursten. Slänter ska utformas naturlika.
  - Staket, mur och plank eller motsvarande får vara högst 1,5 meter i höjd ovan marknivå. Över 1,5 meter ska de utformas som mur i kombination med häck.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Detaljplan för		Samråd	
Bollebygd			
Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp	Samråd	Beslutsdatum	Instans
	Granskning	20XX-XX-XX	SBN
	Anlagande		SBN IIR
Upprättad 2023-08-18	Laga kraft		KF
Anna Lund Plan- och exploateringschef	Helen Ashman Planeringsarkitekt		
SKALA A1 1:1000, A3 1:2000		100 m	
0 10 20 30 40 50			