



Plats och tid	Bollebygdskolan, stora mötesrummet kl. 13:00-15:00
Ledamöter	Jonny Svensson (S) (Ordförande) Rune Kennborn (KD) (Vice ordförande) Göran Augustsson (M) § 73 - 75, 77 - 86 Sören Rasmussen (SD) Fredrik Lind (SD) ersätter Madeleine Söderlund (FR) Bobbo Bolin (S) Anders Ejserholm (M) ersätter Oscar Sjöo (M) Malin Klar (MP) § 76 ersätter Göran Augustsson (M) på grund av jäv
Ersättare	Malin Klar (MP) § 73 - 75, 77 - 86 Tomas Ridell (V)
Övriga närvarande	Annika Nyberg, Tf förvaltningschef Amanda Gelotte, Administrativ handläggare Malin Olsson, Miljöinspektör § 73 Martin Lindberg, Miljöinspektör § 74 Erika Eliasson, Samhällsplanerare § 75 Lotta Wiberg, Bygglövshandläggare § 76 - 77 Robin Levin, Miljöinspektör § 78
Utses att justera	Rune Kennborn
Justeringens plats och tid	2026-08-31 kl. 09:30
Paragrafer	§ 76 - 86
Underskrifter	Sekreterare: Amanda Gelotte Ordförande: Jonny Svensson Justerande: Rune Kennborn

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2026-08-31. Anslaget tas ner 2026-09-22. Protokollet förvaras digitalt.



- §73 **Presentation av ny
medarbetare:
Miljöinspektör Malin
Olsson**
- §74 **Informationspunkt Förslag BMN-2026-530
till Riktlinjer för
alkoholservering i
Bollebygd kommun**
- §75 **Informationspunkt -
Arkitekturstrategin**
- §76 **Paragrafen justerades
omedelbart.**
- §77 **Flässjum 13:1 – Bygglov BMN-2026-372
skola, miljöhus med förråd
samt murar**
- §78 **Informationspunkt - PFAS
Varpås**
- §79 **Beslut- Åtgärdsplan utifrån BMN-2026-466
utredning om Buagärde
1:2, Buagärde 1:9 och
Råssa 1:11**
- §80 **Beslut- Lokalresursplan på BMN-2026-419
remiss**
- §81 **Beslut- Budgetunderlag BMN-2026-527
2027-2029 för Bygg-och
miljönämnden**
- §82 **Beslut- Granskning av BMN-2026-523
deltaljplan för
Låddekärrsbu 1:11 m.fl.**
- §83 **Redovisning av
delegationsbeslut**
- §84 **Meddelanden och beslut
för kännedom**
- §85 **Ledamöter informerar**
- §86 **Förvaltningen
informerar**





§73 Presentation av ny medarbetare: Miljöinspektör Malin Olsson

Ärendet

Malin Olsson påbörjade sin anställning som miljöinspektör den 3 augusti 2026 och presenterar sig för nämnden. Arbetsuppgifterna omfattar främst arbete med avlopp och lantbruk samt verksamhetsstöd inom hälsoskydd.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen och hälsar Malin Olsson välkommen.



§74 Informationspunkt - Förslag till Riktlinjer för alkoholservering i Bollebygd kommun – BMN-2026-530

Ärendet

Martin Lindberg, miljöinspektör informerar om förslag till riktlinjer för alkoholservering i Bollebygds kommun.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.



§75 Informationspunkt - Arkitekturstrategin

Ärendet

Erika Eliasson, samhällsplanerare informerar nämnden om arbetet med arkitekturstrategin.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.



§76 Erikstorp 2:98 med flera – Svar på föreläggande från mark- och miljööverdomstolen i Mål P 12137-25 – BMN-2024-377

Ärendet

Paragrafen justerades omedelbart.



§77 Flässjum 13:1 – Bygglov skola, miljöhus med förråd samt murar – BMN-2026-372.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnation av en högstadieskola i två plan med bruttoarean 5 270,6 kvadratmeter, miljörum med bruttoarean 77,7 kvadratmeter, trappade gabionmurar samt L-stöd inom fastigheten Flässjum 13:1

Skolbyggnaden kommer att vara två våningar med ett vindsplan. Takvinkeln kommer att 25 grader och byggandshöjden 12,62 meter. Utformning enligt beslutsgrundande handling.

Miljöhuset kommer att vara i ett plan. Takvinkeln kommer att 25 grader och byggandshöjden 3,31 meter. Utformning enligt beslutsgrundande handling.

Trappade gabionmurar samt L-stöd sak utformas enligt beslutsgrundande handling.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Bygg- och miljönämnden godtar byggherrens förslag Leif Flysjö, RISE SC0122-14 K.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en avgift om 129 724 kronor, enligt fastställd taxa.

Ärendet

Kommunstyrelsen har inkommit med en ansökan om bygglov för en skolbyggnad, miljöhus med förråd samt murar inom fastigheten Flässjum 13:1.

Fastigheten omfattas av detaljplan och markanvändningen är angiven till allmänt ändamål. Ändamålet är inte specificerat, men tomten är bebyggd med olika skolbyggnader.

Räddningstjänsten ser inget hinder att bevilja bygglov.

Tillgänglighet, en justering av situationsplanen avseende tillgänglig angöring i anslutning till huvudentrén ska ske inför startbesked. Justering efter bygglovet har medgetts eftersom allvarliga problem uppstått i kontakten med ritande konsulter.

Bedömning

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Plan- och bygglag (2010:900)

9 kapitlet



65 § Bygglövsföreskrift för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål får endast ges om ändamålet är närmare angivet i planen. Bygglövsföreskrift får ges även om huvudmannen inte är ett offentligt organ.

Trots att det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i planen får bygglövsföreskrift ges om åtgärden innebär

1. att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten eller byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglövsföreskrift har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, eller [...]

10 kapitlet

14 § I fråga om sådana åtgärder som avses i 3 § ska byggnadsnämnden utan dröjsmål efter att lov har getts eller anmälan har kommit in kalla till ett sammanträde för tekniskt samråd, om

1. det krävs en kontrollansvarig enligt det som följer av 9 och 10 §§,
2. ett sådant samråd inte är uppenbart obehövligt, eller
3. byggherren har begärt ett sådant samråd.

Kallelsen ska vara skriftlig och skickas till byggherren och den eller dem som är kontrollansvariga. Kallelsen ska också skickas till dem i övrigt som enligt detta kapitel ska ges tillfälle att delta i samrådet eller som enligt byggnadsnämndens bedömning bör ges tillfälle att delta.

Lag (2025:974).

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att byggnaderna kommer att vara lämpliga för sitt ändamål och att de kommer att bidra till god färg och formverkan på platsen. Tomten bedöms vidare vara tillgänglig med åtkomst till intilliggande byggnader.

Barn bedöms påverkas i allra högsta grad både under byggprocessen på befintlig skolgård, vid användning av byggnaden och av att det tillkommer en ny skolbyggnad på skoltomten som kan antas påverka hur barn rör sig på den.

Nya lokaler förväntas även ge bättre arbetsmiljö, bättre ventilation och ljudmiljö, fler ändamålsenliga undervisningsytor, ökad stolthet och trivsel, bättre möjligheter att skapa trygga och överblickbara miljöer.

Det som fungerar bra idag – exempelvis vuxennärvaro och tydliga sektioner för yngre elever – behöver samtidigt värnas även i den framtida organisationen.

Nybyggnationen innebär förändrade elevströmmar och nya rörelsemönster mellan ny 7–9-skola, matsal, idrottshall, busshållplatser, parkeringar, befintliga skolbyggnader.

Detta innebär att äldre elever i större utsträckning kommer passera områden där yngre elever vistas. Förändringen kan skapa både positiva möten och nya utmaningar kring trygghet, hänsyn och tillsyn. Särskilt viktigt blir att planera tydliga gångstråk, skapa naturliga



mötesplatser, minimera trängsel och konfliktytor, säkerställa god vuxennärvaro även i övergångszoner.

Fotbollsplanens placering närmare högstadiet kan också påverka hur yngre elever använder området och behöver därför analyseras vidare.

Det finns risk att nya otrygga ytor uppstår längs transportstråk, i passager mellan byggnader, vid avskilda delar av nya skolgården, i områden där många elevgrupper möts samtidigt.

Det är därför viktigt att redan i projekteringen arbeta aktivt med siktlinjer, belysning, vuxennärvaro, överblickbarhet, trygga rastmiljöer.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnation av en högstadieskola i två plan med bruttoarean 5 270,6 kvadratmeter, miljörum med bruttoarean 77,7 kvadratmeter, trappade gabionmurar samt L-stöd inom fastigheten Flässjum 13:1

Skolbyggnaden kommer att vara två våningar med ett vindsplan. Takvinkeln kommer att 25 grader och byggandshöjden 12,62 meter. Utformning enligt beslutsgrundande handling.

Miljöhuset kommer att vara i ett plan. Takvinkeln kommer att 25 grader och byggandshöjden 3,31 meter. Utformning enligt beslutsgrundande handling.

Trappade gabionmurar samt L-stöd sak utformas enligt beslutsgrundande handling.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Bygg- och miljönämnden godtar byggherrens förslag Leif Flysjö, RISE SC0122-14 K.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en avgift om 129 724 kronor, enligt fastställd taxa.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2024-04-24	BMN-2026-372-1
Anmälan kontrollansvarig	2026-04-24	BMN-2026-372-15
Avsiktsförklaring tillgänglig angöring huvudentré	2026-06-24	BMN-2026-372-39
Situationsplaner	2026-06-24	BMN-2026-372-33, 34, 35, 36
Fasad- & plansektionsritning, skolbyggnad	2026-06-24	BMN-2026-372-29, 30, 31
Sektionsritning, skolbyggnad	2026-04-24	BMN-2026-372-6



Sektionsritning, skolbyggnad	2026-04-24	BMN-2026-372-6
Ritning, takplan	2026-04-24	BMN-2026-372-9
Fasad-, plan- & sektionsritning, miljöhus & förråd	2026-04-24	BMN-2026-372-6
Ritning, murar	2026-06-24	BMN-2026-372-32
Brandskyddsbeskrivning	2026-04-24	BMN-2026-372-13
Släckvattenhantering samt uppställningsplats räddningstjänst	2026-06-24	BMN-2026-372-37, 38
Yttrande från räddningstjänsten	2026-07-16	BMN-2026-372-42
Barnkonsekvensanalys från utbildningsförvaltningen	2026-05-13	BMN-2026-372-26
Barnkonsekvensanalys från kommunstyrelseförvaltningen	2026-04-24	BMN-2026-372-14
Illustrationer färdig byggnad	2026-05-20	BMN-2026-372-27
Utlåtande tillgänglighet	2026-04-24	BMN-2026-372-17

Avgift

Enligt fastställd taxa består avgiften av:

Bygglovsavgift 49 364 kronor

Bygginspektionsavgift 80 360 kronor

Totalt 129 724 kronor

Faktureras separat.

Upplysningar

Du behöver ha börjat bygga inom två år och vara klar inom fem år från den dag som beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Om bygglovets inte blir överklagat vinner det normalt laga kraft drygt fyra veckor från beslutsdatum. Du behöver bekräfta att du tagit emot beslutet för att beslutet ska vinna laga kraft. Bekräfta att du tagit emot beslutet inom 10 dagar, gärna via e-post.

För att få börja bygga behöver du ett beslut om startbesked. **Om du börjar innan beslutet vunnit laga kraft kan du komma att behöva återställa om beslutet ändras.**

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Du kan behöva tillstånd eller göra en anmälan till annan myndighet.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen för att boka en tid för tekniskt samråd inför startbesked. Utöver tekniska handlingar ska reviderad situationsplan avseende



tillgänglig angöring i anslutning till huvudentrén lämnas in inför tekniskt samråd.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Hur du överklagar

Detta beslut kan du överklaga till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Bygg- och miljönämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges samt på vilket sätt du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring som du vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Uppge namn, postadress, telefonnummer samt e-postadress.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till bygg- och miljönämnden senast tre veckor från den dag du tog emot beslutet. Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljöförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delgivning: Sökanden

Kungörelse på kommunens anslagstavla



§78 Informationspunkt - PFAS Varpås

Ärendet

Robin Levin, miljöinspektör informerar om PFAS-situationen i Varpås. Informationen omfattar bakgrund, pågående arbete i kommunen samt planerade åtgärder och informationsinsatser.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.



§79 Beslut- Åtgärdsplan utifrån utredning om Buagärde 1:2, Buagärde 1:9 och Råssa 1:11 – BMN-2026-466.

Beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att godkänna framtagna åtgärdsplan utifrån utredning om Buagärde 1:2, Buagärde 1:9 och Råssa 1:11, i enlighet med §129 KS 2025/305.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2 december 2025 att genomföra en oberoende extern granskning av hanteringen av den verksamhet som bedrivits på fastigheterna Buagärde 1:2 och 1:9, Råssa 1:11. Utredningen genomförd av Wesslau advokatbyrå Väst HB, har visat att det förekommit brister i kommunens agerande som fastighetsägare samt Bygg- och miljönämndens (tidigare Samhällsbyggnadsnämndens) tillsyns- och ärendehantering.

Av utredningen framgår att de har förekommit brister i de interna processerna för tillsyns- och ärendehantering. Bygg- och Miljönämnden har därigenom fått i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att säkerställa en konsekvent, rättssäker och effektiv handläggning i framtiden.

Bedömning

Granskningsrapporten pekar på brister avseende agerandet som tillsynsmyndighet. Följande brister summeras i sammanfattningen på rapporten (Granskning av Bollebygds kommuns hantering av den verksamhet som bedrivits på fastigheterna Buagärde 1:2 och 1:9, samt Råssa 1:11, (2026-06 03, Wesslau Advokatbyrå Väst HB)

”... **Underlåtenhet att agera vid konstaterad tillståndsplikt:** Den dåvarande Samhällsbyggnadsnämnden har, trots att både nämnden själv och Länsstyrelsen redan 2019 konstaterade att verksamheten var tillståndspliktig, underlåtit att förelägga verksamhetsutövaren att söka tillstånd. I stället har nämnden låtit verksamheten fortgå med nya försiktighetsmått, vilket har lett att problemen eskalerat.

Motstridiga och rättsosäkra beslut: Nämnden har fattat direkt motstridiga beslut gällande hanteringen av lera, där ett tidigare förbud har följts av ett senare godkännande utan att det gamla beslutet formellt upphävts. Detta har skapat en situation av betydande rättsosäkerhet för både verksamhetsutövaren och för tillsynen.

Bristande uppföljning och användning av sanktioner: Nämnden har under långa perioder underlåtit att följa upp sina egna beslut och har inte konsekvent använt de verkställighetsverktyg, såsom viten, som miljöbalken erbjuder för att säkerställa efterlevnad.



Sammanblandning av roller: Kommunen har agerat på ett sätt där rollen som tillsynsmyndighet har sammanblandats med rollen som fastighetsägare. Detta har lett till att civilrättsliga avtalsfrågor har hanterats med miljörättsliga verktyg och vice versa, vilket har underminerat tydligheten och effektiviteten i båda processerna.

Bristande organisatoriska förutsättningar: Kommunens egna styrdokument visar en långvarig och systematisk medvetenhet om att resurs- och kompetensbrist utgjort en risk för rättssäkerheten, utan att den politiska nivån vidtagit tillräckliga åtgärder. Detta systemfel, som även innefattar en dokumenterad kompetensbrist inom just de områden ärendet rör, har skapat en ohållbar arbetssituation och utgör en grundläggande förklaring till de brister som uppstått i hanteringen av ärendet.”

För att minska risken att dessa brister uppstår ånyo, presenteras följande åtgärdsplan som är framtagen utifrån rapportens rekommendationer.

Vad	Åtgärd BMF	När	Vem ansvarar
Analys av nämndens ärendehantering	Översyn rutin för anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål	Q3	FC
	Säkerställa korrekta åtgärder vid brister i verksamhetens egenkontroll	Q3	FC
Reaktion på klagomål och utsläpp	Säkerställa systematiskt vitesföreläggande enligt rutin	Q3	FC
	Framtagande av rutin för akut miljöpåverkan	Q3	FC



Hantering av jävsituation	Kommunens organisation är förändrad sedan granskning. Samordningsforum genomförs mellan Bygg och Miljöförvaltningen, Tekniska förvaltningen samt kommunstyrelsen/Plan och exploaterings enheten, med syfte att identifiera och dokumentera potentiella intressekonflikter, samt säkerställa objektiv hantering i alla lägen	Q3	FC
Vad Underlåtenhet att agera mot konstaterad tillståndspliktig verksamhet	Åtgärd BMF Översyn rutin föreläggande och föreläggande med vite.	När Q4	Vem ansvarar FC
	Fortsatt kontinuerlig dialog med Länsstyrelsen.	Löpande	FC
Motstridiga beslut gällande lera	Införande av checklista för anmälningsärenden miljöfarlig verksamhet	Q4	FC
Uppföljning av föreläggande och förbud	Uppdatera rutin för tillsyn av C - objekt	Q4	FC
	Säkerställa mer effektiv användning av verksamhetssystemet för korrekt uppföljning utan att vara personbundet	Q3	FC



	Fortsatt arbete med en stabil bemanning och god arbetsmiljö för minskad personalomsättning	Löpande	FC
Kontinuitet i tillsynen	Tillsättning av ytterligare miljöinspektörer	Klart	FC
	Ökat antal oanmälda inspektioner, vid verksamheter med tidigare kända problem	Q4-Q1 2027	FC
Vad Bedömning av verksamhetens syfte	Åtgärd BMF Internutbildning bedömningsgrunder deponi/återvinning	När Q4	Vem ansvarar Miljöinspektör
	Samordningsforum genomförs mellan Bygg och miljöförvaltningen, Tekniska förvaltningen samt Plan och exploaterings enheten	Q3	FC
Tekniska krav och framtida markanvändning	Genomgång gränsdragning mellan tillsynsmyndighetens ansvar och fastighetsägarens	Löpande	FC
Dialog och kommunikation med verksamhetsutövare n	<i>Identifierade styrkor i kommunikationen:</i> -Aktiv granskning och ifrågasättande vid brister -Professionell och serviceinriktad ton - Hänsyn till rättssäkerhet och god förvaltningssed - Systematisk uppföljning av rapporteringskrav	Löpande	



Förvaltningens förslag till beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att godkänna framtagna åtgärdsplaner utifrån utredning om Buagärde 1:2, Buagärde 1:9 och Råssa 1:1, i enlighet med §129 KS 2025/305.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §129 KS2025/305
- Tjänsteskrivelse, Åtgärdsplan utifrån utredning om Buagärde 1:2, Buagärde 1:9 och Råssa 1:11, BMN 2026-466
- Rapport, Granskning av Bollebygds kommuns hantering av den verksamhet som bedrivits på fastigheterna Buagärde 1:2 och 1:9, samt Råssa 1:11, 2026-06 03, Wesslau Advokatbyrå Väst HB

Skickas till

Kommunstyrelsen



§80 Beslut- Lokalresursplan på remiss – BMN-2026-419

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att skicka förslag till lokalresursplan 2027–2036 på remiss till kommunens nämnder för yttrande senast den 31 augusti 2026.

Lokalresursplanen är ett strategiskt dokument som beskriver kommunens behov av lokaler på kort och lång sikt samt ligger till grund för investeringsplanering och prioriteringar.

Bygg- och miljönämnden har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Ekonomiska förutsättningar

Remissvaret medför inga direkta ekonomiska konsekvenser. Eventuella åtgärder hanteras inom ramen för kommande budget- och investeringsprocess.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden ställer sig bakom förslaget till lokalresursplan 2027-2036. Planen ger en samlad och långsiktig bild av kommunens lokalbehov samt tydliggör kopplingen till investeringsplaneringen.

Nämnden vill samtidigt framhålla behovet av en långsiktig lokallösning för bygg- och miljöförvaltningen. Nuvarande lokalsituation med trångboddhet, brist på mötesrum och begränsade möjligheter att ta emot besökare påverkar verksamheten negativt. Behovet bedöms öka i takt med att förvaltningen växer och behöver därför hanteras i den fortsatta planeringen. Beslutet bedöms inte ha några direkta konsekvenser för barn och unga.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Beslutsunderlag

- §98 KS Lokalresursplan 2027–2036 (beslut om remiss)
- Lokalresursplan 2027–2036 (remissversion)
- Tjänsteskrivelse, Lokalresursplan 2027–2036, daterad 2026-06-01 (BMN-2026-419-3)

Skickas till

Kommunstyrelsen



§81 Beslut- Budgetunderlag 2027-2029 för Bygg-och miljönämnden – BMN-2026-527

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att till kommunstyrelsen överlämna upprättat underlag ”Budgetunderlag 2027-2029 för Bygg och miljönämnden”.

Ärendet

Kommunens budgetprocess inleds med de preliminära ramar som antas av kommunfullmäktige i samband med mål och budget föregående år. Fram till april förbereds och analyseras kommunens budgetförutsättningar av kommunens tjänstepersoner.

Analys och rekommenderade åtgärder presenterades på en budgetkonferens i maj. Därefter tar den politiska beredningen vid. Senast augusti antar respektive nämnd ett budgetunderlag som beskriver de konsekvenser som nämnderna ser blir följden av de preliminära ramarna samt hur nämnderna hittills har tagit sig an de mål som blivit föremål för dialog med kommunstyrelsen. Budgetunderlaget presenteras i samband med budgetdagarna i september.

Ekonomiska förutsättningar

Bygg- och miljönämnden har tilldelats en preliminär ram om 12,2 mnkr för 2027, en minskning med 0,2 mnkr från innevarande år.

Bedömning

Det reviderade budgetunderlaget beror på en tillfällig satsning på kompetensutveckling under 2026.

I enlighet med Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter så skall vid alla beslut alltid beaktas vad som bedöms vara barns bästa. Budget berör barn och unga. Bygg- och miljönämndens beslut om budgetunderlag utgör endast underlag för kommande beslut om budget och är således inte ett slutligt ställningstagande.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att till kommunstyrelsen överlämna upprättat underlag ”Budgetunderlag 2027-2029 för Bygg och miljönämnden”.

Beslutsgång



Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Budgetunderlag 2027–2029 för Bygg- och miljönämnden BMN 2026–527
- Rapport Budgetunderlag 2027–2029 för Bygg- och miljönämnden BMN 2026–527

Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomichef samt förvaltningsekonom



§82 Beslut- Granskning av detaljplan för Låddekärrsbu 1:11 m.fl. BMN-2026-523

Beslut

Bygg och miljönämnden har inga ytterligare synpunkter att tillägga efter granskning av detaljplan Låddekärrsbu 1:11 m.fl.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen i Bollebygds kommun har tagit fram förslag till detaljplan för Låddekärrsbu 1:11 m.fl. Efter granskningen i slutet av 2025 har planförslaget förändrats bland annat vad gäller infarten till området och en ny granskning krävs. Kommunstyrelsen beslutade den 16 juni 2026 att godkänna planförslaget för ny granskning.

Planens syfte är att möjliggöra utveckling av ett nytt verksamhetsområde. Området angörs via en ny infart från Bollebygds vägen.

Ekonomiska förutsättningar

Ingen ekonomisk påverkan.

Bedömning

Det reviderade detaljplaneförslaget för Låddekärrsbu 1:11, avser en ändring avseende infarten till området. Bedömningen är att inga ytterligare synpunkter finns att framföra, utöver de synpunkter som framfördes i interngranskning 2025-08-15. Följande synpunkter framfördes vid det tillfället. ” Bygg- och miljönämndens uppdrag är att säkerställa att mark- och vattenområden används för det ändamål som de är mest lämpade för.

Byggavdelningens bedömning är att markens lämplighet för detaljplanens ändamål inte är säkerställda på en övergripande nivå. De egenskapsbestämmelser om villkor för lov och startbesked, som framgår i förslaget, visar att markens lämplighet inte blivit färdighanterad i detaljplaneskedet, vilket vi menar bör hanteras i planprocessen. Nuvarande förslag innebär att bygg- och miljönämnden måste göra en bedömning av markens beskaffenhet, eventuella föroreningar och andra faktorer som kan påverka möjligheten att genomföra planen.

Vi menar att det inte är bygg- och miljönämndens uppdrag att göra en bedömning och säkerställa att marken är lämplig för det ändamål som planen anger. Det ska vara utrett redan i planprocessen att åtgärden går att genomföra och att åtgärden gör marken lämplig, för att det ska finnas en förutsägbarhet i nästa steg. När det gäller villkor rörande markföroreningar behöver det



göras analyser om markföroreningarnas omfattning och innehåll redan vid planläggningen. Detta för att det ska gå att bedöma om marken efter ett avhjälpande är lämplig att bebygga. ...”

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg och miljönämnden har inga ytterligare synpunkter att tillägga efter granskning av detaljplan Låddekärrsbu 1:11 m.fl.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- KS 2024/189 2026-06-29.
- Plankarta granskning 2, 2025-06-30
- §122, KS 2024/189 Plankarta granskning 3, 2026-06-16

Skickas till

Plan - och exploateringsavdelningen, Bollebygds kommun



§83 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt bygg- och miljönämndens antagna delegationsordning den 08 december 2025 §16. Dessa beslut ska redovisas till ansvarig nämnd. Redovisningen innebär inte att nämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan nämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på bygg- och miljöförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut BMN, 2026-08-14
- Sammanställning av delegationsbeslut enligt kapitel 1 från delegationsordningen, 2026-08-14



§84 Meddelanden och beslut för kännedom

Ärendet

Inkomna meddelanden och beslut har redovisats för nämnden. Beslutsunderlag
Sammanställning av meddelanden och beslut för kännedom BMN, 2026-04-30

Beslutsunderlag

- Sammanställning av meddelanden och beslut för kännedom BMN, 2026-08-14



§85 Ledamöter informerar

Ärendet

Jonny Svensson (S) informerar om processen för rekrytering av ny förvaltningschef för bygg- och miljöförvaltningen. Information lämnas om tidsplan och rekryteringsförfarande. Sista ansökningsdag är den 27 september 2026.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen



§86 Förvaltningen informerar

Ärendet

Tf. förvaltningschef Annika Nyberg informerar om verksamhetens läge efter sommaren.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.