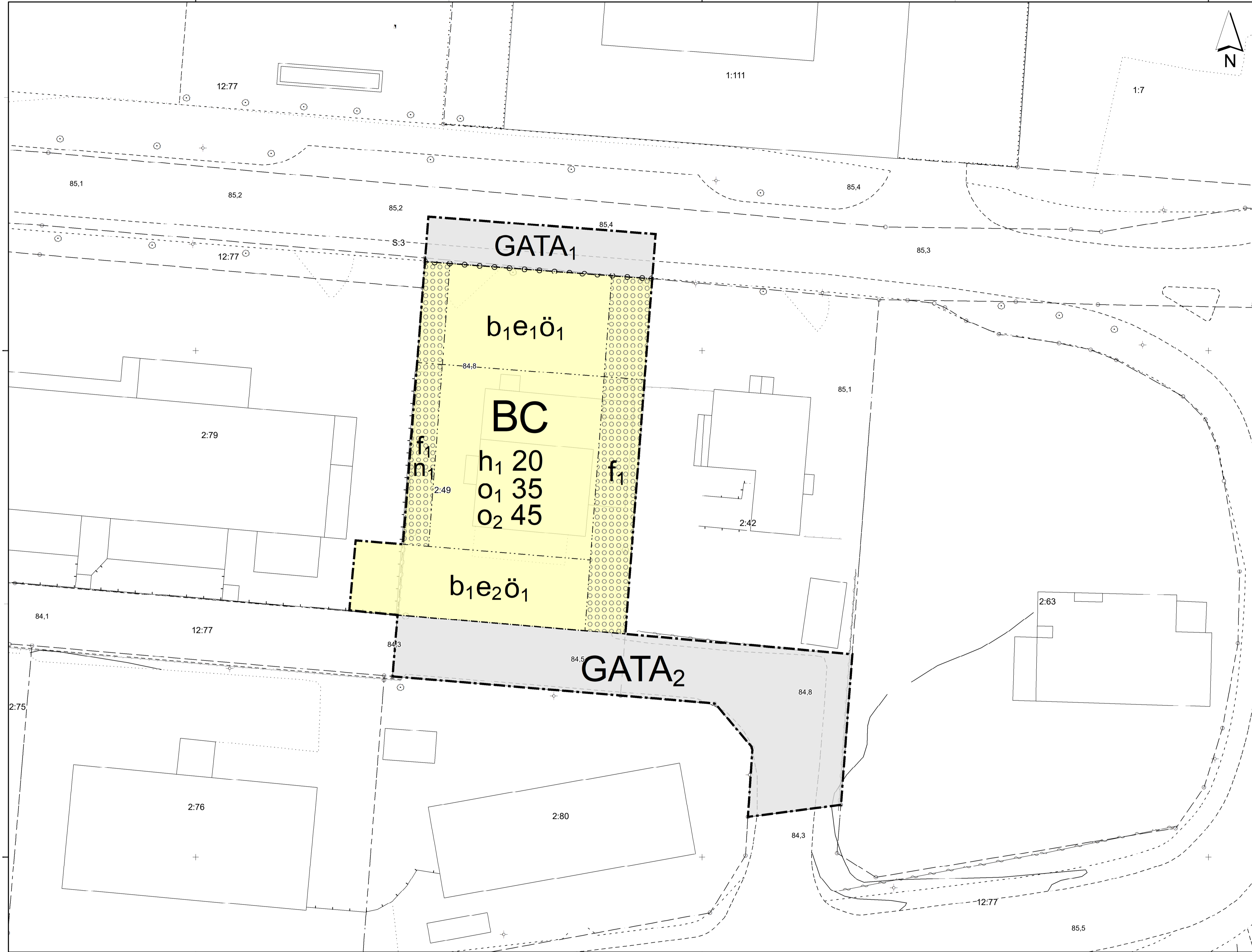


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Takvinkel

- o<sub>1</sub> 35,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- o<sub>2</sub> 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 40 kvm för komplementbyggnad samt balkong
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 95 kvm för komplementbyggnad samt balkong

Största byggnadsarea under mark är 710 kvm  
Största byggnadsarea är 35,0 m<sup>2</sup> per komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

Begränsning av markens utnyttjande

- o<sub>1</sub> Endast byggnadsverk under mark.

Ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med byggnadsverk under mark och komplementbyggnad. Balkong får tillkomma.

Utformning

- f<sub>1</sub> Balkong får inte sticka ut från fasad
- Entré ska finnas mot Göteborgsvägen
- Fasadmaterial ska i huvudsak vara i tegel, puts eller trä

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering får endast finnas under mark
- Bilparkering i markplan får finnas på maximalt 25 % av kvartersmarken. Angöring och infarter får tillkomma utöver detta.

Skydd mot störningar

- Luftintag ska placeras minst 8 meter över marknivån
- Utrymning ska kunna ske bort från järnväg
- Vibrationer får inte överstiga 0,4 mm/s vägd RMS inom kvartersmark

Stängsel, utfart och annan utgång

- o<sub>1</sub> Utfartsförbud

Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 75 % av takytan på komplementbyggnader ska vara vegetationsklädd
- Minst 25 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Lokal stabilitet måste utredas inför schaktning i samband med byggskedet. Även kompletterande undersökningar måste göras på fastigheten i byggskedet för att fastställa grundläggnings sätt.



Skala 1:200 A1

Teckenförklaring grundkarta

<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Traktgräns, kvarterstraktgräns</li> <li>- - - Fastighetsgräns</li> <li>- - - Annansgräns (rättighet mm)</li> <li>+ Rutnätskryss</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bostadshus resp. uthus - husliv</li> <li>Bostadshus resp. uthus - lakkontur</li> <li>Kyrka</li> <li>Byggnad i allmänhet</li> <li>Skärmtak</li> <li>Transformatorbyggnad</li> <li>Staket eller plank</li> <li>Stenmur</li> <li>Stödmur</li> <li>Häck</li> <li>Körbana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gång- cykelbana</li> <li>Stant</li> <li>Dike</li> <li>Strandlinje</li> <li>Ägostagsgräns</li> <li>Enstaka träd</li> <li>Barrskog resp. lövskog symboler</li> <li>Äker</li> <li>Ängs- hag- eller betesmark</li> <li>Kärr, mosse, sårmark</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vy</li> <li>Vattentyfa</li> <li>Järnvägsspår</li> <li>Betydningsstolpe</li> <li>Fornlämning</li> <li>Markhöjd</li> <li>Höjdkurvor</li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FLÄSSJUM  
B2 Traktnamn  
S/7 Registernummer för fastighet med traktnamn  
GA2 Registernummer för samfällighet

OBS Ledningar redovisas ej

Grundkarta är framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nyinmätning.

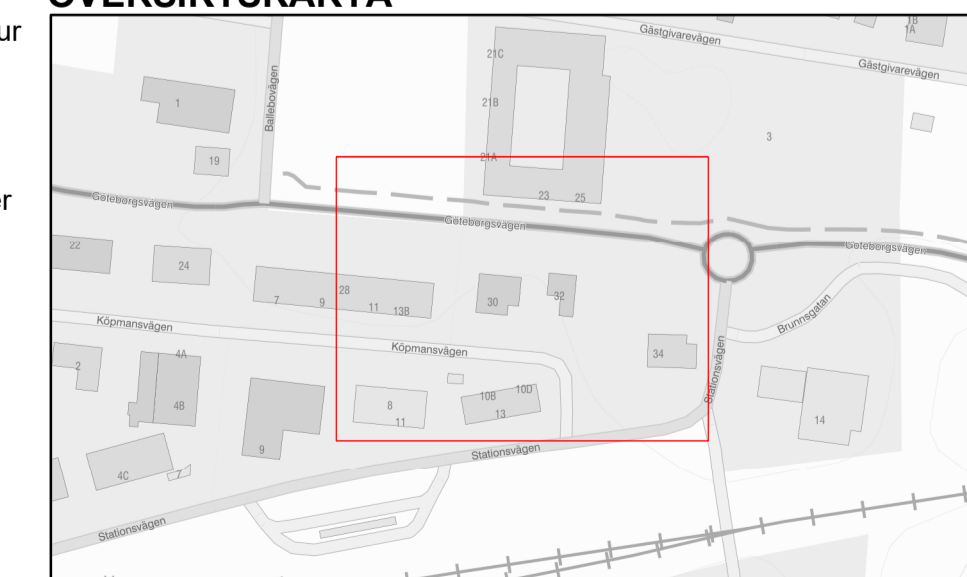
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Måtklass III  
Beteckningsstandard HMK-Ka  
2022-10-18

Koordinatsystem i plan: SWEREF99\_13\_30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplan för Bollebygd Flässjum 2:49 HEMGÅRDEN

Västra Götalands län		
<b>Granskningshandling</b>	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer: SBN2021/251	Samråd 2022-05-23	SBN
Upprättad:	Granskning	
	Antagande	
Aktbet. Lantmäteriet:	Laga kraft	