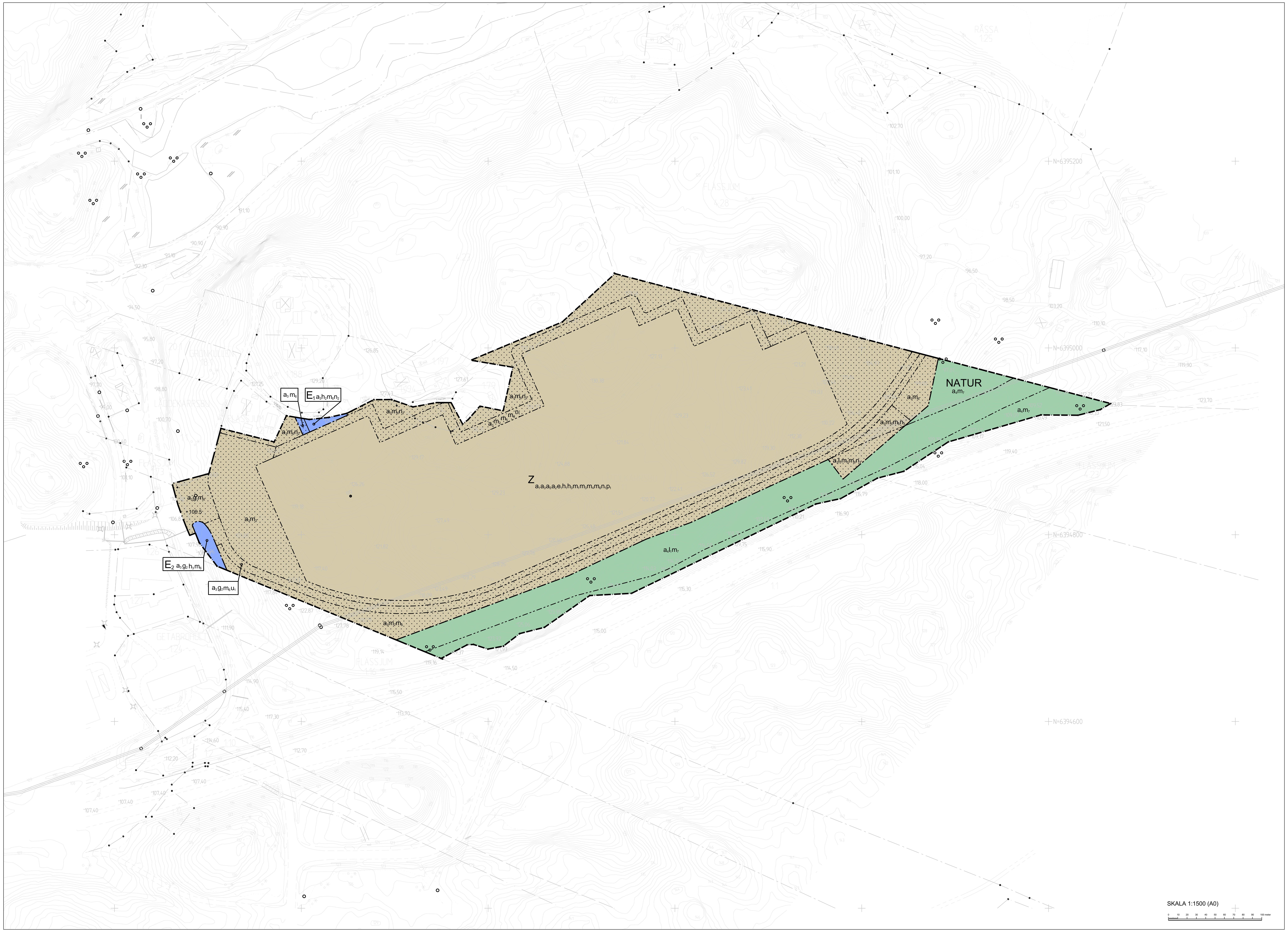

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Naturområde, skyddsområde för land- och vattenlevande djur

Kvartersmark

E_1	Telemast
E_2	Teknisk anläggning för VA
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1	Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utformning av allmän plats

m_7	Vid anläggning av slänter brantare än 1:3 ska stabilitetsåtgärder redovisas som säkerställer en godtagbar kvalitet och packning av fyllnadsmaterial.

Villkor för lov

a_4	Marklov får inte ges för markförändringar förrän stabilitetsåtgärder redovisats enligt bestämmelse m7.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

(prickmark)	Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är +136 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta totalhöjd för telemast är +181 meter över angivet nollplan.
h_3	Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är +125,5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

+106.5	Markens höjd över angivet nollplan.
n_1	Markens höjd får inte vara lägre än +120 meter över angivet nollplan.
n_2	Markens höjd får inte sänkas.
n_3	Dike får kulverteras. Släntfot på mark ovan kulvert får inte vara högre än +114 meter över angivet nollplan. Skyfallsstråk ovan kulvert ska luta norrut.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_2	Markreservat för allmännyttig luftledning.
u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Gemensamhetsanläggning för väg.
g_2	Gemensamhetsanläggning för väg och VA-anläggning.

Placering

p_1	Byggnadsverk ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

m_1	Bullerdämpande åtgärder ska genomföras så att gällande riktvärden för omgivningsbuller inte överskrids vid befintliga bostäder i anslutning till planområdet.
m_2	Anläggning för fördröjning och rening av dagvatten samt yta för skyfallshantering. Infarter får anordnas.
m_3	Det ska vara möjligt att utrymma byggnaden i riktning bort från Riksväg 40.
m_4	Marken ska höjdsättas så att avledning av dagvatten och skyfall sker mot utpekade områden för damm och skyfallshantering.
m_5	Bergtekniska stabilitetsåtgärder ska genomföras som motverkar risk för ras och blocknedfall.
m_6	Vid anläggning av slänter brantare än 1:3 ska stabilitetsåtgärder redovisas som säkerställer en godtagbar kvalitet och packning av fyllnadsmaterial.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Villkor för lov

a_3	Marklov får inte ges för markförändringar förrän stabilitetsåtgärder redovisats enligt bestämmelse m6.

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markföroreningar åtgärdats.
a_2	Startbesked får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet för byggnader säkerställts genom stabilitetshöjande åtgärder enligt bestämmelse m5.
a_5	Startbesked får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet för byggnader säkerställts genom skyfallshantering enligt bestämmelse m2.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Avstängning i det interna dagvattensystemet ska finnas så att släck- och annat olycksvatten hindras från att nå kommunens dagvattennät.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Belysning- och skyltprogram ska upprättas i samband med bygglov.

Grundkarta

Utdrag ur digital register karta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Plansystem: SWEREF 99 13 30.

Höjdsystem: RH2000.

Upprättad 2025-09-09 av Marie Olsson och Cornelia Davidsson, SWECO.

Plankartan är CAD-ritad av Liljewall Arkitekter.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annangräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss
- LÄDDEKÄRRSBU — Traktnamn
- 13:2 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- S:7 — Registernummer för samfällighet
- GA:2 — Registernummer för gemensammhetsanläggning
- Plangräns
- Bostadshus resp. uthus - husliv.
- Bostadshus resp. uthus - takkontur
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog resp.blandskog
- Åker
- Ängs- hag- eller betesmark
- vy — Vattenyta
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- +13.1 — Markhöjd
- Höjdkurvor

BOLLEBYGDS KOMMUN

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Detaljplan Bollebygd Låddekärrsbu 1:11 m.fl. nordost om Grönkullenmotet

		Beslutsdatum	Instans
Bollebygds Kommun	Västra Götalands Län	Godkännande 2025-10-28	KS
Granskningshandling			
Diarienummer: KS2024/189		Antagande	
2025-09-08	Reviderad	Laga kraft	

Karl Fjällglim
T.f. Plan- och exploateringschef

Anna-Maria Ceder
Plankonsult, Bollebygds kommun