

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser. Denna taxetabell är indexreglerad att gälla from 2026-01-01

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

*Planenligt:* Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Avviker från detaljplan:* Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Utanför planlagt område:* Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

### A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder (dock ej attefall) som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	13 776 kr	17 220 kr	30 996 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	18 368 kr	17 220 kr	35 588 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	26 404 kr	17 220 kr	43 624 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	11 480 kr	17 220 kr	28 700 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	16 072 kr	17 220 kr	33 292 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	24 108 kr	17 220 kr	41 328 kr

A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd och platsbesök	Planenligt	5 740 kr	9 184 kr	14 924 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	8 036 kr	9 184 kr	17 220 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	6 888 kr	9 184 kr	16 072 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd	Planenligt	5 740 kr	6 888 kr	12 628 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	8 036 kr	6 888 kr	14 924 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	6 888 kr	6 888 kr	13 776 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt	5 166 kr	3 444 kr	8 610 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	7 462 kr	3 444 kr	10 906 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	6 314 kr	3 444 kr	9 758 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd och platsbesök	Planenligt	6 888 kr	9 184 kr	16 072 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	9 184 kr	9 184 kr	18 368 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	8 036 kr	9 184 kr	17 220 kr
A 1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	6 888 kr	6 888 kr	13 776 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	9 184 kr	6 888 kr	16 072 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	8 036 kr	6 888 kr	14 924 kr
A 1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 314 kr	3 444 kr	9 758 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	8 610 kr	3 444 kr	12 054 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	7 462 kr	3 444 kr	10 906 kr
A 1.25	Fasadändring eller all övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	2 870 kr	11 480 kr	14 350 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan eller utanför planlagt område	3 444 kr	11 480 kr	14 924 kr
A 1.27	Fasadändring eller all övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 870 kr	1 722 kr	4 592 kr
A 1.28		Avviker från detaljplan eller utanför planlagt område	3 444 kr	1 722 kr	5 166 kr
A 1.29	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		4 018 kr	9 758 kr	13 776 kr

**A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader**

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad eller tillbyggnad 0-200 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	5 740 kr	12 054 kr	17 794 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan eller med förhållanden	10 332 kr	12 054 kr	22 386 kr
A 2.3		Utanför planlagt område (lokaliseringsområde)	18 368 kr	12 054 kr	30 422 kr
A 2.4	Nybyggnad eller tillbyggnad 0-200 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	5 740 kr	3 444 kr	9 184 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan eller med förhållanden	8 610 kr	3 444 kr	12 054 kr
A 2.6		Utanför planlagt område (lokaliseringsområde)	18 368 kr	3 444 kr	21 812 kr
A 2.7	Nybyggnad eller tillbyggnad 201-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	12 628 kr	12 054 kr	24 682 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan eller med förhållanden	17 220 kr	12 054 kr	29 274 kr
A 2.9		Utanför planlagt område (lokaliseringsområde)	25 256 kr	12 054 kr	37 310 kr
A 2.10	Nybyggnad eller tillbyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 516 kr	12 628 kr	32 144 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan eller med förhållanden	24 108 kr	12 628 kr	36 736 kr
A 2.12		Utanför planlagt område (lokaliseringsområde)	32 144 kr	12 628 kr	44 772 kr
A 2.13	Nybyggnad eller tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 404 kr	17 220 kr	43 624 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan eller med förhållanden	30 996 kr	17 220 kr	48 216 kr
A 2.15		Utanför planlagt område (lokaliseringsområde)	39 032 kr	17 220 kr	56 252 kr
A 2.16	Nybyggnad eller tillbyggnad över 5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33 292 kr	17 220 kr	50 512 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan eller med förhållanden	37 884 kr	17 220 kr	55 104 kr
A 2.18		Utanför planlagt område (lokaliseringsområde)	45 920 kr	17 220 kr	63 140 kr
A 2.19	Uppförande eller tillbyggnad av flerbostadshus, vård, boende, skola, samlingslokal eller handel 1-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 404 kr	45 920 kr	72 324 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	30 996 kr	45 920 kr	76 916 kr
A 2.21		Planenligt	49 364 kr	45 920 kr	95 284 kr
A 2.22	Uppförande eller tillbyggnad av flerbostadshus, vård, boende, skola, samlingslokal eller handel 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	53 956 kr	45 920 kr	99 876 kr
A 2.23		Planenligt	49 364 kr	63 140 kr	112 504 kr
A 2.24		Avviker från detaljplan	53 956 kr	63 140 kr	117 096 kr
A 2.25	Uppförande eller tillbyggnad av flerbostadshus, vård, boende, skola, samlingslokal eller handel över 5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	49 364 kr	80 360 kr	129 724 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	53 956 kr	80 360 kr	134 316 kr
A 2.27	Fasadändring eller all övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	2 870 kr	11 480 kr	14 350 kr

A 2.28		Avviker från detaljplan eller utanför pla	3 444 kr	11 480 kr	14 924 kr
A 2.29	Fasadändring eller all övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 870 kr	1 722 kr	4 592 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan eller utanför pla	3 444 kr	1 722 kr	5 166 kr

<b>A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 444 kr	1 435 kr	4 879 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 184 kr	1 435 kr	10 619 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 148 kr	287 kr	1 435 kr

<b>A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

**A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	4 592 kr	5 740 kr	10 332 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	5 740 kr	5 740 kr	11 480 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	5 740 kr	5 740 kr	11 480 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 444 kr	1 435 kr	4 879 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	4 592 kr	1 435 kr	6 027 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	4 592 kr	1 435 kr	6 027 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd		0 kr	0 kr	Timdebitering
A 5.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	2 870 kr	1 148 kr	4 018 kr
A 5.9		Avviker från detaljplan	4 018 kr	1 148 kr	5 166 kr
A 5.10		Utanför planlagt område	4 018 kr	1 148 kr	5 166 kr

**A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	3 731 kr

**A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 731 kr

**A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 471 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 027 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	8 897 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 740 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 749 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 592 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 444 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 592 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	7 749 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 592 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 045 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 740 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	10 619 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 314 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 915 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 610 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 915 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 610 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	9 471 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 166 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	9 471 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 166 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 767 kr

**A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	3 444 kr	7 462 kr	10 906 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 444 kr	1 722 kr	5 166 kr

**A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	3 444 kr	8 610 kr	12 054 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 444 kr	2 870 kr	6 314 kr

**A 11 Förhandsbesked**

Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	Timdebitering
A 11.2		Utanför planlagt område	22 386 kr
A 11.3	Förhandsbesked per tomt utöver den första då de är intilliggade i samma ansökan		2 296 kr

**A 12 Villkorsbesked**

Ärendetyp		Avgift
A 12.2	Villkorsbesked	Timdebitering

**A 13 Ingripandebesked**

Ärendetyp		Avgift
A 13.2	Ingripandebesked	Timdebitering

**A 14 Extra arbetsplatsbesök**

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök	1 722 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd (inklusive startbesked)	3 444 kr
A 14.3	Startbesked utöver det som ingår i bygglovet (gäller en- och tvåbostadshus)	1 722 kr
A 14.4	Extra slutsamråd (inklusive ev. interremistiskt slutbesked)	3 444 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked	1 722 kr

**A 15 Upprättande av nybyggnadskarta**

Ärendetyp		Avgift	
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	Se plantaxa
A 15.2		Utanför planlagt område	Se plantaxa
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm	Inom planlagt område	Se plantaxa
A 15.4		Utanför planlagt område	Se plantaxa
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	Se plantaxa
A 15.6		Utanför planlagt område	Se plantaxa

<b>A 16 Utstakning</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	Se plantaxa
A 16.2		Finutstakning	Se plantaxa
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	Se plantaxa
A 16.4		Finutstakning	Se plantaxa
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	Se plantaxa
A 16.6		Finutstakning	Se plantaxa
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		Se plantaxa

<b>A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

<b>A 18 Avslag, avvisa, avskrika samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 18.1	Avslag		Timdebitering